



SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES  
DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES  
DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA - UNESPAR



| CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO                                                         |                                           |                |               |              |                |              |                |                         |                  |               |                       |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|--------------|----------------|-------------------------|------------------|---------------|-----------------------|------------------------|
| Objeto<br>Endereço<br>Município<br>Responsável técnico<br>E-mail<br>Data<br>Desconto | REPARO DE TELhado E FORRO - CLÍNICA UNIUV |                |               |              |                |              |                |                         | Órgão            | UNESPAR       |                       |                        |
|                                                                                      | Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 622   |                |               |              |                |              |                |                         | Protocolo        | 26.290.561-6  |                       |                        |
|                                                                                      | União da Vitória                          |                |               |              |                |              |                |                         | Tipologia        | REFORMA       |                       |                        |
|                                                                                      | Gabriela Gomes de Carvalho Medrado        |                |               |              |                |              |                |                         | CREA / CAU nº    | PR - 202394/D |                       |                        |
|                                                                                      | gabriela.medrado@unespar.edu.br           |                |               |              |                |              |                |                         | ART / RRT nº     |               |                       |                        |
|                                                                                      | 08/09/2026                                |                |               |              |                |              |                |                         | BDI Diferenciado | 15,28%        |                       |                        |
| BDI Projetos 30,67%                                                                  |                                           |                |               |              |                |              |                | BDI convencional 27,21% |                  |               |                       |                        |
| Desconto 0,00%                                                                       |                                           |                |               |              |                |              |                | Prazo de Execução       |                  | 120 DIAS      |                       |                        |
| ITEM                                                                                 | SERVIÇOS                                  | ÍNDICE         | 30            | % NO PERÍODO | 60             | % NO PERÍODO | 90             | % NO PERÍODO            | 120              | % NO PERÍODO  | VALOR SERVIÇO COM BDI | VALOR PLANILHA SEM BDI |
| PROJETOS                                                                             |                                           |                |               |              |                |              |                |                         |                  |               |                       |                        |
| SERVIÇOS CONVENCIONAIS                                                               |                                           |                |               |              |                |              |                |                         |                  |               |                       |                        |
| 01                                                                                   | ADMINISTRAÇÃO LOCAL                       | 4,73%          | 7.726,33      | 25,00%       | 7.726,33       | 25,00%       | 7.726,33       | 25,00%                  | 7.726,33         | 25,00%        | 30.905,30             | 24.293,76              |
| 02                                                                                   | SERVIÇOS PRELIMINARES                     | 8,93%          | 14.581,92     | 25,00%       | 14.581,92      | 25,00%       | 14.581,92      | 25,00%                  | 14.581,92        | 25,00%        | 58.327,66             | 45.849,68              |
| 03                                                                                   | COBERTURA                                 | 82,51%         |               |              | 134.799,63     | 25,00%       | 134.799,63     | 25,00%                  | 269.599,26       | 50,00%        | 539.198,52            | 423.848,27             |
| 04                                                                                   | PLATIBANDA                                | 2,57%          | 8.385,95      | 50,00%       | 8.385,95       | 50,00%       |                |                         |                  |               | 16.771,90             | 13.183,90              |
| 05                                                                                   | AR CONDICIONADO                           | 0,46%          |               |              |                |              |                |                         | 2.999,04         | 100,00%       | 2.999,04              | 2.357,46               |
| 06                                                                                   | FORRO                                     | 0,82%          |               |              |                |              |                |                         | 5.328,53         | 100,00%       | 5.328,53              | 4.188,60               |
| VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO                                |                                           | 100,00%        | R\$ 30.694,19 | 4,70%        | R\$ 165.493,82 | 25,32%       | R\$ 157.107,87 | 24,04%                  | R\$ 300.235,07   | 45,94%        | R\$ 653.530,95        | R\$ 513.721,67         |
| VALOR DA CONTRATAÇÃO (COM BDI E COM DESCONTO)                                        |                                           | R\$ 653.530,95 | R\$ 30.694,19 |              | R\$ 165.493,82 |              | R\$ 157.107,87 |                         | R\$ 300.235,07   |               | R\$ 653.530,95        |                        |